

รายการประกอบแบบปรับปรุงหอผู้ป่วยเพื่อรองรับผู้ติดเชื้อ COVID -๑๙
แบบห้องแยกการติดเชื้อทางอากาศ

วัตถุประสงค์

แบบปรับปรุงนี้ ใช้สำหรับประกอบการตัดแปลงและปรับปรุงห้องพักผู้ป่วยพิเศษเตียงเดี่ยวชนิดติดตั้ง
ห้องน้ำ หรือแบบใกล้เคียง ตามรายละเอียดที่ปรากฏในรูปแบบและรายการ ให้ถูกต้องเรียบร้อยมั่นคง
แข็งแรง ด้วยช่างฝีมือดี วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพ ให้เสร็จสมบูรณ์ทุกประการ

ขอบเขตของงาน

๑. ภาพรวมของงานปรับปรุง ให้ผู้รับจ้างปรับปรุงห้องพักผู้ป่วยพิเศษเตียงเดี่ยวชนิดติดตั้งห้องน้ำ
(ตามแบบอาคารต่อเติมสำหรับห้องฟุ้งนิมิตสถิตธรรม ๑) หรือที่มีลักษณะใกล้เคียง รายละเอียดตาม
แบบแปลน

๒. งานเตรียมการ ก่อนทำการปรับปรุงห้องฟุ้งนิมิตสถิตธรรม ๑

- สิ่งกีดขวางการก่อสร้างทุกชนิดภายในห้องเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องรื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายแล้วแต่กรณีโดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเอง

- ผู้รับจ้างต้องทำแผงกันบริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง และมีป้าย
สัญลักษณ์แสดงอันตราย หรือป้ายเตือนต่างๆ เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง

๓. งานผนัง ให้ทำการกันผนัง ดังนี้

- ผนังแผ่น High Pressure Laminate หนาไม่น้อยกว่า ๖ มม. โครงเฝ้าเหล็กชุบสังกะสี เบอร์ ๒๔
สูงจรดฝ้า

๔. งานพื้น งานพื้นให้ใช้วัสดุพื้นอาคารเดิม หากมีการชำรุดเนื่องจากงานปรับปรุง ให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซม
ให้อยู่ในสภาพเดิม

๕. งานฝ้าเพดาน งานฝ้าเพดานให้ใช้วัสดุยิมซั่มฉาบเรียบหนา ๑๒ mm. แบบมีพอย์ ตามมาตรฐานผู้ผลิต

๖. งานประตู - หน้าต่าง ให้ผู้รับจ้างติดตั้ง ประตู- หน้าต่าง ตามรายละเอียดในรูปแบบและรายการ สำหรับ
ประตู หรือหน้าต่างบานเปิด/บานกระทุ้งที่ต้องปิดตายเพื่อกันห้อง ต้องปิดให้สนิท อุดรูรั่ว แล้ว Sealขอบ
ด้วย Silicone Sealant

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวัชรพล ชนโนราช)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายไพโรจน์ จิตตนิยมบุญ)

นักจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายภัทธิยะ ศีระษะภูมิ)

นายช่างเทคนิค

๗.งานทาสี ให้ผู้รับจ้างทาสีอาคารในส่วนที่ทำการปรับปรุงต่อเติมใหม่ภายในโดยจะต้องเตรียมพื้นผิววัสดุทุกส่วนให้เรียบร้อยก่อนทำการทาสี ส่วนที่เป็นไม้จะต้องอุดโป๊วและขัดผิวด้วยกระดาษทรายจนเรียบ และปล่อยให้ผิวที่ทำการทาสีแห้งสนิทเสียก่อน ผนังอาคารเดิมให้ลอกสีเดิมออกให้หมด ทาสีรองพื้นปูนเก่าแล้วจึงทาสีทับด้วยสีตามที่กำหนด พื้นอาคารให้ขัดล้างทำความสะอาด ปราดจากฝุ่น สนิม น้ำมัน ฯลฯ กรณีเป็นพื้นที่เคลือบผิว หรือ ลง WAX ให้ขัดออกให้หมดแล้วทำความสะอาด ปล่อยให้แห้งสนิทอย่างน้อย ๑ วัน

๘.งานระบบระบายอากาศ

๑. ข้อกำหนดทั่วไป

๑.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดหาติดตั้งระบบระบายอากาศ ตามรายละเอียดที่กำหนดในแบบและรายการประกอบแบบ เพื่อให้ใช้งานได้สมบูรณ์และถูกต้องตามความประสงค์ ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องเป็นระยะเวลา ๒ ปี และรับประกันคอมเพรสเซอร์ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับจากวันส่งมอบงาน

๑.๒ หากเครื่องหรืออุปกรณ์เสียหายเนื่องจากโรงงานผู้ผลิตหรือความบกพร่องในการติดตั้งผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนหรือแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยไม่คิดมูลค่า ผู้รับจ้างจะต้องส่งช่างผู้ชำนาญงานมาตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเป็นประจำทุก ๒ เดือน ภายในระยะเวลาประกัน ๒ ปี

๙.สรุปท้ายรายการ

๙.๑ ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการ ตลอดจนแบบต่อเนื่องคำชี้แจงในวันขึ้นสถานที่(ถ้ามี) และสัญญาประกอบแบบทุกประการด้วยความประณีตเรียบร้อย ในกรณีที่เกิดโรคระบาดหากไม่สามารถจัดหาอุปกรณ์ที่ตรงตามรูปแบบมาติดตั้งได้ จะต้องเสนออุปกรณ์ที่ใช้เทียบเท่าได้โดยราชการต้องไม่เสียประโยชน์ เสนอให้กรรมการตรวจการจ้างพิจารณา เพิ่มลด ถ้าแบบรูปหรือรายการใดไม่ได้ระบุไว้เป็นอย่างหนึ่งอย่างใด หรือแบบขัดแย้งไม่ชัดเจน แต่ในการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นต้องทำเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องทำการก่อสร้างเพิ่มเติมโดยไม่คิดค่าจ้างแต่อย่างใด

๙.๒ ก่อนทำการเสนอราคา ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจสถานที่ พร้อมศึกษาแบบและรายการที่จะทำการก่อสร้างให้ละเอียดรอบคอบ หากมีข้อสงสัยให้ทำการสอบถามคณะกรรมการขึ้นสถานที่ให้เป็นที่เข้าใจก่อนเสนอราคา ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้นขณะทำการก่อสร้าง นอกเหนือจากราคาที่ตกลงจ้าง ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สามารถใช้งานได้เหมือนเดิม

กรณีที่ปรากฏว่าส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเดิมชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สามารถใช้งานได้เหมือนเดิม

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวัชรพล ชนโนราช)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายไพโรจน์ จิตตนิยมบุญ)

ผู้จัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

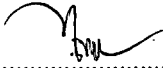
ลงชื่อ.....กรรมการ


(นายภักดิ์ธิยะ ศิริชะภูมิ)

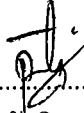
นายช่างเทคนิค

๙.๓ ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ให้เรียบร้อย

๙.๔ ภายหลังจากการติดตั้งผู้รับจ้างต้องแสดงเอกสารการรับรองทดสอบมาตรฐานการปรับปรุงหอผู้ป่วยเพื่อรองรับผู้ติดเชื้อ COVID-๑๙ ที่ออกให้โดยหน่วยงานของทางราชการ หรือหน่วยงานอื่นที่ได้รับมาตรฐานและทางราชการเชื่อถือได้ ณ วันส่งมอบงาน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นายไพโรจน์ จิตตนิมบุญ)
ผู้จัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายวัชรพล ชนโนราช)
นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายภัทธิยะ ศีระษภูมิ)
นายช่างเทคนิค

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง ปรับปรุงห้องพักผู้ป่วยเพื่อรองรับผู้ป่วยติดเชื้อ COVID-19
 แบบห้องแยกการติดเชื้อทางอากาศ
 สำหรับห้องผู้ป่วยพิเศษชนิดมีห้องน้ำ
 เอกสารเลขที่ ก.๓๕/มี.ค./๖๓

สถานที่ก่อสร้าง

ราคาค่าก่อสร้าง ๑๐๐ %

ระยะเวลาก่อสร้าง ๔๕ วัน (สี่สิบห้าวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น ๑ งวด (หนึ่งงวด)

งวดที่ ๑ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๐๐ % (ร้อยละหนึ่งร้อยของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

๑.๑ รื้อถอนสิ่งกีดขวาง และส่วนที่จะทำการปรับปรุง (ถ้ามี)

๑.๒ ติดตั้งงานฝ้าเพดาน

๑.๓ ปรับปรุง และติดตั้งงานผนัง

๑.๔ ติดตั้งงานประตู

๑.๕ ปูพื้นกระเบื้องยาง

๑.๖ เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และเดินสายไฟฟ้างานระบบต่างๆ

๑.๗ ติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

๑.๘ ต่อเชื่อมระบบ และทดสอบระบบ

๑.๙ ทาสี

๑.๑๐ เก็บเศษวัสดุ พร้อมทำความสะอาดภายใน และบริเวณโดยรอบ

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ

รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข